



**meter
štvorcový.sk**



REZERVOVANÉ: Chalupa Zázrivá Biela (Terchová)



Rezervované

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Dolný Kubín
Obec:	Zázrivá
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Rok poslednej rekonštrukcie:	2020
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Plocha pozemku:	660 m ²	Celková plocha:	660 m ²
Typ zeme:	rovina	Plocha balkóna:	5 m ²
Teritórium:	Intravilán	Počet balkónov:	1
Úžitková plocha:	660 m ²	Terasa plocha:	13 m ²
Zastavaná plocha:	75 m ²	Počet terás:	1
Podlahová plocha:	150 m ²	Počet garáží:	1
Stav:	úplne prerobený	Plocha garáže:	20 m ²
Počet izieb:	3	Pivnica plocha:	25 m ²
Balkón:	áno	Počet pivníc:	1
Terasa:	áno	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Garáž:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno
Rok výstavby:	1925	Satelit:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Kompletne zrekonštruovaná drevenica sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite Terchová - Zázrivá. Súčasťou drevenice je pozemok o rozlohe 660m². Drevenica bola zrekonštruovaná pred 8 rokmi. Má vstupnú chodbu, tri nepriechodné priestrané izby, kuchyňu s jedálňou, kúpeľňu a technickú

miestnosť s práčkou. Kuchyňa je zariadená vstavanými spotrebičmi vrátane umývačky riadu a indukčnej varnej dosky. V kúpeľni je priestor pre vaňu, dve umývadlá ako aj pre sprchový kút. Má dve samostatné toalety. Izby sú zariadené vstavaným nábytkom na mieru s dostatočným odkladacím priestorom. Každá izba je vykurovaná radiátorom. Ako doplnok je možné využívať vybudované kachlicové pece. Regulácia elektrického kúrenia je možná aj na diaľku. Pitná voda je z hlbinného vrtu v danej lokalite.

Drevenica je napojená na zabezpečovací systém a chránená pred drobnými zvieratami. K dispozícii je garážové státie s elektrickou bránou, vlnna pivnica ako aj sedenie pod prístreškom s priestorom na grilovanie, pečenie a údenie pokrmov.

Drevenica je celoročne obývatelňá s výborným prístupom po obecnej ceste. Je vhodná na celoročné ubytovanie s letnými aj zimnými voľnočasovými aktivitami v neďalekom stredisku Vrátna alebo Kubínska Hoľa.

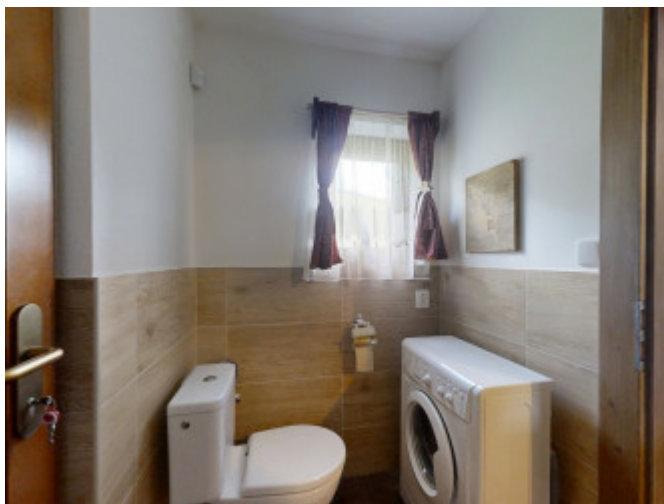
Naša kancelária zabezpečuje:

- * vypracovanie znaleckého posudku
- * posúdenie a zabezpečenie financovania danej nehnuteľnosti
- * vypracovanie rezervačných a kúpnopredajných zmlúv
- * podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad odbor katastrálny
- * prepis energií u SSE, SSD, SPP

Náklady súvisiace s prevodom nehnuteľnosti hradí naša realitná kancelária.

link na videoobhliadku:

<https://my.matterport.com/show/?m=dVXNyzvFCcH>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Ivana Lišháková

Telefón :

+421944884858

E-mail:

lishakova@realitym2.sk

