



**meter
štvorcový.sk**



3 izbový byt A. Bernoláka, Žilina



232 000 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Antona Bernoláka
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	1960
Úžitková plocha:	83 m ²	Rok kolaudácie:	1960
Zastavaná plocha:	83 m ²	Počet poschodí od	5
Podlahová plocha:	83 m ²	prízemia vyššie:	
Stav:	pôvodný stav	Pozícia:	vyššie poschodie
Počet izieb:	3	Poschodie:	2
Typ budovy:	tehla	Celková plocha:	83 m ²
Pivnica:	áno	Počet pivníc:	1
Verejné vonkajšie	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
parkovanie:			

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Priestranný byt o výmere 83 m² nachádzajúci sa v úplnom centre Žiliny v kvalitnom tehlovom bytovom dome. Ide o slnečný byt s orientáciou na západ, ktorý ponúka vysoký potenciál na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv.

Vďaka pôvodnému stavu je tu možnosť zmeny dispozície, čo umožňuje vytvoriť moderné mestské bývanie presne na mieru.

Lokalita v centre mesta je ideálna aj na investičné využitie – po rekonštrukcii je byt vhodný na krátkodobé ubytovanie (Airbnb, Booking), čo z neho robí atraktívnu príležitosť pre investorov.

Byt je určený pre náročného klienta, ktorý preferuje mestské bývanie priamo v centre, nie na sídliskách na okraji Žiliny. Všetka občianska vybavenosť, kultúra, reštaurácie, obchody aj dopravné spojenia sú dostupné v pešej vzdialenosti.

Hlavné výhody bytu:

- 83 m² výmery
- tehlový bytový dom
- pôvodný stav (možnosť úprav a zmeny dispozície)
- orientácia na západ - slnečný byt
- top lokalita - úplné centrum Žiliny
- vhodné aj ako investícia (Airbnb, Booking)
- ideálne pre klienta vyhľadávajúceho bývanie v centre



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Ivana Lišháková
+421944884858
lishakova@realitym2.sk

