



**meter
štvorcový.sk**



Prenájom 2 izbový byt -Martin-centrum, byt.dom Átrium (75m2)



650 €/mesiac

cena vrátane energií

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Martin
Obec:	Martin
Ulica:	Ambra Pietra
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	2010
Exkluzívne:	áno	Počet poschodí od prízemia vyššie:	4
Úžitková plocha:	75 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Podlahová plocha:	75 m ²	Poschodie:	3
Stav:	čiastočne prerobený	Celková plocha:	75 m ²
Počet izieb:	2	Plocha balkóna:	7 m ²
Energetický certifikát:	A	Počet balkónov:	1
Balkón:	áno	Orientácia:	západ

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V obľúbenom bytovom dome Átrium blízko centra Martina Vám ponúkame na prenájom tento krásny 2-izb. byt s úžasným výhľadom na Martinského hole. Nachádza sa na 3. poschodí v bytovom dome s dvoma výťahmi.

Veľkou výhodou sú dve samostatné nepriechodné izby. Byt ďalej pozostáva z oddelenej kuchyne s komorou, vstupnej predsiene s chodbou, kúpeľne, samostatného WC a úložných priestorov.

Byt má na dvojizbák veľkorysú výmeru a to 68 m² plus priestranná loggia s výmerou 7 m² nad rámec plochy bytu. Loggia, na ktorú sa dá vystúpiť z oboch izieb je orientovaná na západ.

Bytový dom bol kolaudovaný v roku 2010. Budova má nový výťah, bezbariérové riešenie prístupu do bytu a možnosť využívania zeleného priestoru átria. Budova je obľúbená u zahraničných študentov Jesseniovej lekárskej fakulty. Ideálne bývanie pre študujúci pár alebo dvoch jednotlivcov.

Byt sa prenajíma zariadený spotrebičmi a nábytkom: chladnička, rúra, indukčná varná doska, digestor, umývačka riadu, práčka, sušička, mikrovlnka, rýchlovarná kanvica veľa úložných priestorov, manželská posteľ, gauč, konferenčný stolík, obývačková stena, jedáľenský stôl so stoličkami a písací stôl, 2 pracovné kreslá (vybavenie a nábytok tak ako je na inzerovaných fotkách).

Televízor nie je súčasťou zariadenia.

Cena prenájmu vrátane energií je 650 EUR (bez internetu a TV).

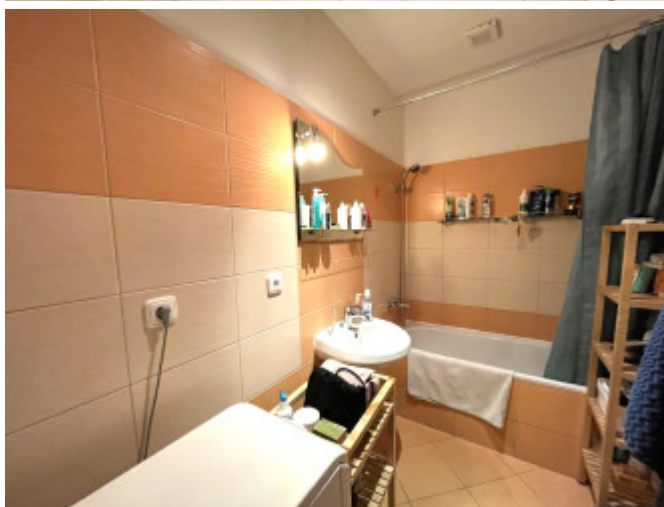
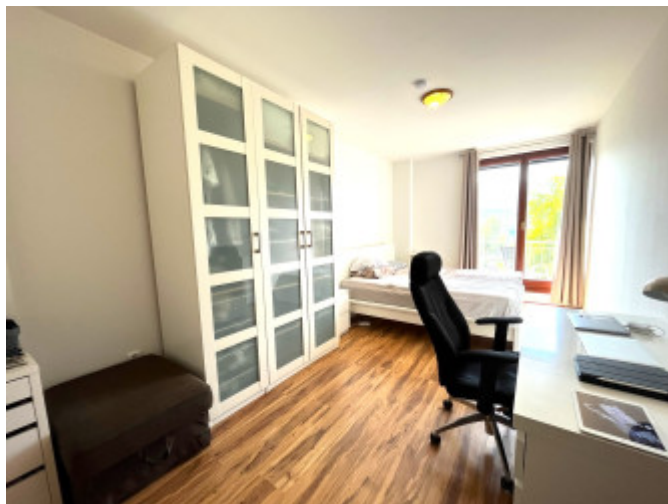
Vopred sa platí vratný depozit 1.300 EUR a nevratná provízia 200 EUR pre realitnú kanceláriu.

Vlastné parkovacie miesto vedľa bytového domu je zahrnuté v cene nájmu.

Byt je vhodný pre max. 3 osoby - nefajčiarov, ideálne bez domácich zvierat.

Byt je voľný od 01.12.2025.

Obhliadky sú možné už teraz. Byt je určený na dlhodobý nájom - min. 1 rok. V prípade záujmu nás neváhajte kontaktovať.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Marek Hrubaník
+421908467917
hrubanik@realitym2.sk

