



**meter
štvorcový.sk**



Predaj 4 izbová Chata - Korňa /Turzovka Kysuce/



120 000 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Čadca
Obec:	Korňa
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	pôvodný stav
Plocha pozemku:	470 m ²	Počet izieb:	4
Úžitková plocha:	140 m ²	Rok výstavby:	1980
Zastavaná plocha:	98 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2005
Podlahová plocha:	140 m ²	Celková plocha:	470 m ²

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj túto nádhernú chatu nachádzajúcu sa v malebnom prostredí obce Korňa s výhľadom, v časti Škornov - Grúň, neďaleko studničky na Grúni.

Skladá sa z dvoch podlaží a kamennej vínnej pivničky nachádzajúcej sa v podzemí. Na prvom sa nachádza vstupná chodba, kúpeľňa so sprchovým kútom, umývadlom a WC, spoločenská miestnosť s kuchynskou a jedálenskou časťou, obývačka a schodisko.

Na druhom podlaží sú tri spálne, každá s 2 posteľami a jedna izba s predprípravou na WC s umývadlom.

Zastavaná plocha chaty je 98 m². Pozemok má výmeru 470 m².

Chata je vykurovaná pecou nachádzajúcou sa v kuchyni na prízemí, z ktorej pokračujú na poschodie prieduchy, ktoré vykurojú spálne a elektrickými radiátormi. Ohrev vody zabezpečuje elektrický bojler v kúpeľni.

Chalupa je z drevenej konštrukcie, postavená na kamenných základoch. Strešná krytina je falcovaný plech.

Je po rozsiahlej kompletnej rekonštrukcii, vrátane elektrických rozvodov a rozvodov vody a odpadu. Kompletné zariadenie je súčasťou predaja, celá chata je zariadená kvalitným nábytkom z masívu.

K domu prislúcha taktiež hospodárska budova na pozemku, ktorú je možné využívať ako uskladňovací priestor, kôľňu na drevo a pod.

Nehnutelnosť je pripojená na elektrinu. Voda je riešená studňou s čerpadlom a domácou vodárňou, navrátaná bola v roku 2021 do hĺbky 25 metrov (plus je možnosť sa napojiť aj na pôvodný zdroj vody zo spoločného rezervoára), odpad je riešený trativodom.

Chata sa predáva aj so zariadením, ktoré je na fotkách a virtuálnej obhliadke. Bližšie sa môžete s interiérom chaty oboznámiť prostredníctvom virtuálnej obhliadky:

<https://my.matterport.com/show/?m=PaMuqwwkhdd>

Obec Korňa získala titul Dedina roka 2023. Jedinečná poloha umocnená unikátnymi odľahlými osadami, mariánske pútnické miesto Živčáková, náučný chodník Bylinková lekáreň aj obecná včelnica.

Na LV vedené ako rodinný dom, je teda možnosť financovania štandardnou hypotékou. Chata je kúpou ihneď volhá.

.....DOHODA NA CENE JE MOŽNÁ.....

V prípade potreby sprostredkujeme vypracovanie znaleckého posudku a tiež vybavenie hypotekárneho (alebo iného) úveru prostredníctvom nášho overeného partnera v oblasti financovania nehnuteľností.

Náklady súvisiace s prevodom nehnuteľnosti (vypracovanie zmlúv), katastrálne (návrh na vklad vlastníckeho práva, štandardné podanie) a notárske poplatky (overenie podpisov), finančný servis (najvýhodnejšia hypotéka), sú v réžii našej realitnej kancelárie.

V prípade ďalších otázok alebo záujmu o obhliadku nás neváhajte kontaktovať.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Marek Hrubaník

+421908467917

hrubanik@realitym2.sk

