



**meter
štvorcový.sk**



PREDANÉ: Polyfunkčná budova 1100 m² | 2566 m² príslahých pozemkov | Ružomberok



Rezervované

| | |
|------------------|-----------------|
| Kraj: | Žilinský kraj |
| Okres: | Ružomberok |
| Obec: | Ružomberok |
| Ulica: | Bystrická cesta |
| Druh: | Objekty |
| Typ objektu: | Komerčný objekt |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

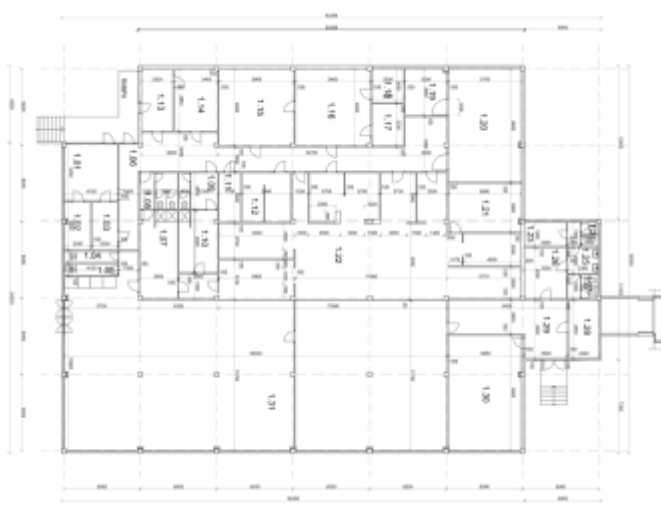
| | | | |
|-------------------------------|---------------------|------------------------------------|---------------------|
| Status: | rezervované | Typ výbavy: | čiastočne vybavený |
| Vlastníctvo: | korporácia | Rok výstavby: | 1970 |
| Exkluzívne: | áno | Rok poslednej rekonštrukcie: | 2020 |
| Úžitková plocha: | 1100 m ² | Rok kolaudácie: | 1970 |
| Zastavaná plocha: | 1100 m ² | Počet poschodí od prízemia vyššie: | 1 |
| Podlahová plocha: | 1100 m ² | Celková plocha: | 2566 m ² |
| Stav: | čiastočne prerobený | Orientácia: | Západ |
| Energetický certifikát: | žiadne | Telefón: | áno |
| Energetická náročnosť budovy: | Klasické materiály | Internet: | áno |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PREDANÉ: Vo výbornej lokalite v Ružomberku na Bystrickej ceste v tesnej blízkosti novostavby bytového domu a plánovaného klientskeho centra Vám ponúkame budovu obchodu a služieb s využiteľnou vnútronou plochou viac ako 1100 m². Budova bola pôvodne využívaná ako jedáleň s kuchyňou a zázemie na spracovanie potravín. Po rekonštrukcii jej časť slúžila na potravinársku výrobu. Budova prešla výmenou okien a zateplením, komplexnou výmenou vnútorných rozvodov a časť budovy má klimatizované chladené priestory. Zhruba 30-50% priestorov môže slúžiť na obchodné alebo kancelárske účely so zázemím a zvyšná časť na ľahkú výrobu. Budova je riešená ako skeletový systém s osovými vzdialenosťami stĺpov 6 x 6 m a disponuje zo zadnej časti aj nakladacou

rampou. Statika budovy umožňuje nadstavbu o 1-2 podlažia. Aktuálne mala prevádzka schválené všetky potrebné certifikácie od hygieny. Súčasťou ceny budovy je aj prevažná časť vzduchotechniky a chladiarenských technológií. Výhodou je hlavne výborná poloha s dobrým dopravným napojením a obrovským potenciálom do budúcnosti. Pri aktuálnej cene v prepočte na m² ide zároveň o úžasnú investíciu.

Plochy pozemkov: 2566 m² Plochy využiteľná interiér: 1100 m² Administratíva a obchod/reštaurácia: 600 m² Kuchyňa a zázemie: 300 m² Chladiarne a studené sklady plus obsluha: 200 m² Rok poslednej rekonštrukcie: 2020



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Ján Ratulovský
+421903735556
jan@realitym2.sk

