



Obchodné priestory v blízkosti frekventovanej cesty | 128 m



1 220 €/mesiac

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Námestie Hrdinov
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Vlastníctvo:	korporácia	Rok výstavby:	1970
Úžitková plocha:	128 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2020
Zastavaná plocha:	128 m ²	Rok kolaudácie:	1970
Podlahová plocha:	128 m ²	Počet poschodí od prízemí vyššie:	3
Stav:	úplne prerobený	Pozícia:	Prízemie
Energetický certifikát:	žiadne	Poschodie:	1
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Celková plocha:	128 m ²
Typ budovy:	tehla		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

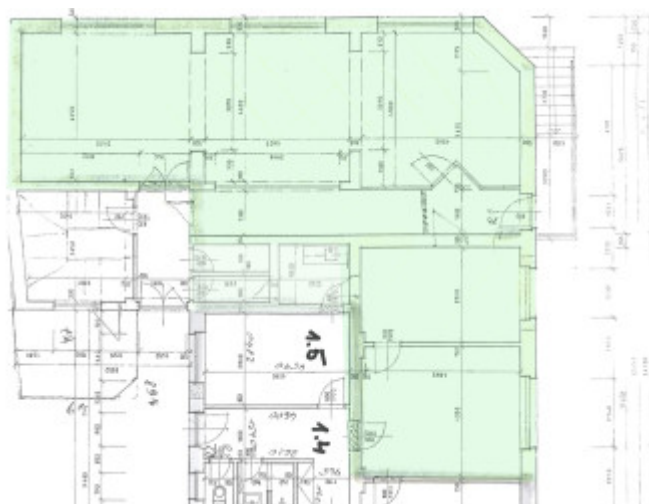
Na strategickom mieste s výbornou dopravnou dostupnosťou vám ponúkame obchodné priestory s výmerou 88 m² plus 40 m² kancelárskeho zázemia. Priestory sa nachádzajú na prízemí rohovej budovy na Námestí hrdinov. Hlavnou výhodou je ich priama viditeľnosť na hlavný cestný ťah s vysokou frekvenciou dopravy, čo môže byť pre vaše podnikanie kľúčové.

Priestory sú vhodné ako vzorková predajňa, showroom, prevádzka služieb, ale aj ako sídlo pre stredne veľkú firmu. Ďalšou výhodou je zastávka prímestskej dopravy aj MHD doslova priamo pod oknami, čo výrazne uľahčuje logistiku pre vašich potenciálnych zamestnancov.

Je možné si prenajať aj samostatný obchodný priestor o výmere 88 m² alebo kancelárske priestory o

výmere 40 m². O podmienkach vás radi poinformujeme telefonicky.

Cena je uvedená bez DPH a bez energií. Orientačná cena za energie je 200 EUR/mesiac.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Ján Ratulovský
+421903735556
jan@realitym2.sk

