



**meter
štvorcový.sk**



Rodinný bungalov IBV Brezy | Žilina | Trnové



270 000 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Do Brezičia
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	2026
Exkluzívne:	áno	Rok poslednej rekonštrukcie:	2026
Plocha pozemku:	622 m ²	Rok kolaudácie:	2026
Typ zeme:	mierne svahovitá	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Úžitková plocha:	121 m ²	Celková plocha:	622 m ²
Zastavaná plocha:	121 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	121 m ²	Voda:	áno
Stav:	Vo fáze projektovania	Elektrika:	áno
Počet izieb:	4	Kanalizácia:	áno
Energetický certifikát:	A	Voda - na pozemku:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

V projekte IBV Brezy pre vás pripravujeme v prvej etape 3 rodinné 4-izb. bungalovy v modernej architektúre s praktickým pôdorysom. Domy poskytnú vyšší štandard bývania v tesnej blízkosti prírody, vybavenosti a výbornú dostupnosť do mesta vrátane MHD.

Doma majú architektonicky prepracovaný pôdorys, kuchyňa a obývacia izba sú priamo prepojené s

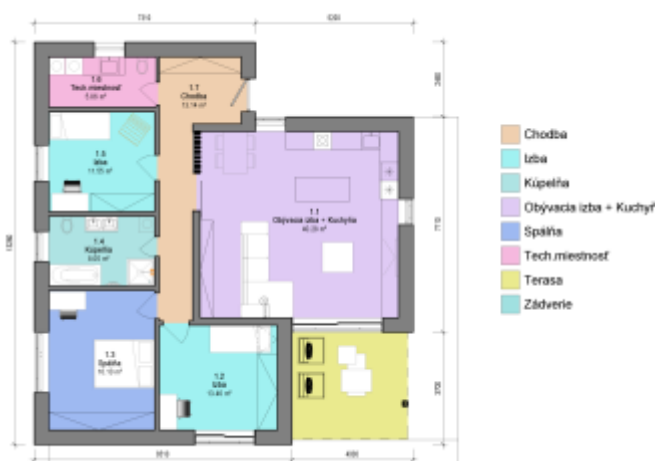
priestorom terasy a spálne sa nachádzajú v kludovej časti domu.

od 270.000 EUR pozemok a hrubá stavba

od 349.000 EUR pozemok a holodom

od 389.000 EUR pozemok a RD v štandarde bez kuchynskej linky

Žiadosti o vydanie stavebných povolení už boli podané. Aktuálne je k pozemkom vydaný súhlas s výstavbou.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Ján Ratulovský

+421903735556

jan@realitym2.sk

