meter štvorcový.sk





5-izb. rodinný viladom s výmerou 175 m2 | 442 m2 pozemok



399 000 €

Kraj:	*Žilinský kraj*
Okres:	*Žilina*
Obec:	*Žilina*
Ulica:	*Pod Laščeky*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Exkluzívne:	*áno*
Plocha pozemku:	*442 m^2*
Typ zeme:	*rovina*
Teritórium:	*Intravilán*
Úžitková plocha:	*175 m^2*
Zastavaná plocha:	*120 m^2*
Podlahová plocha:	*175 m^2*
Stav:	*novostavba*
Počet izieb:	*5*
Energetický certifikát:	*A*
Energetická náročnosť budovy:	*Nízkoenergetický*
Typ budovy:	*bloková konštrukcia*
Typ výbavy:	*čiastočne vybavený*
Terasa:	*áno*
Rok výstavby:	*2025*
Rok poslednej rekonštrukcie:	*2025*
Rok kolaudácie:	*2025*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*2*
Celková plocha:	*442 m^2*
Orientácia:	*Západ*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Pripravili sme pre vás ponuku 5-izbovej vily s výmerou úžitkovej plochy 175 m2 vo výbornej lokalite s dostupnosťou do 5 minút do centra mesta Žilina. Viladom je moderne riešený, dvojpodlažný a nachádza sa na pozemku s výmerou 442 m2.

Je postavený vo vysokom štandarde s množstvom moderných technológií. Za zmienku stoja hlavne kvalitné okná so 6-komorovým profilom a izolačným trojsklom, rekuperácia, Fancoilové chladenie stropov vo všetkých izbách, úsporný vykurovací systém prostredníctvom špičkového tepelného

čerpadla, príprava na kamerový systém, príprava na autonabíjačku a fotovolatické panely.

Dispozícia domu je prispôsobená modernému štandardu otvoreného priestoru s ohľadom na oddelenie kľudovej a dennej časti. Na prízemí sa nachádza veľký obývací priestor spojený s kuchynskou časťou a jedna nadštandardne veľká izba, na poschodí nájdete ďalšie 3 spálne, kúpeľňu, šatník a terasu.

Lokalita je naozaj tichá, na konci novej súkromnej ulice s novovybudovanou komunikáciou a zástavbou nových rodinných domov. Táto ponuka vyhovie aj náročným zákazníkom. V tejto cene aktuálne s danými technológiami a materiálmi postaviť niečo podobné vyžaduje naozaj veľa úsilia a vášho času. Na vyžiadanie vám zašleme presnú technickú špecifikáciu a virtuálnu obhliadku s dispozíciou domu.

Ak hľadáte veľký dom blízko mesta s nízkymi nárokmi na starostlivosť pre komfortné moderné bývanie tak si určite dohodnite obhliadku.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Ján Ratulovský***
Telefón : ***+421903735556***
E-mail: ***jan@realitym2.sk***