



**meter
štvorcový.sk**



5-izb. rodinný viladom s výmerou 175 m² | 442 m² pozemok



399 000 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Pod Laščeky
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	A
Vlastníctvo:	osobné	Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický
Exkluzívne:	áno	Typ budovy:	bloková konštrukcia
Plocha pozemku:	442 m ²	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Typ zeme:	rovina	Terasa:	áno
Teritórium:	Intravilán	Rok výstavby:	2025
Úžitková plocha:	175 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2025
Zastavaná plocha:	120 m ²	Rok kolaudácie:	2025
Podlahová plocha:	175 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Stav:	novostavba	Celková plocha:	442 m ²
Počet izieb:	5	Orientácia:	Západ

POPIS NEHNUTELNOSTI

Pripravili sme pre vás ponuku 5-izbovej vily s výmerou úžitkovej plochy 175 m² vo výbornej lokalite s dostupnosťou do 5 minút do centra mesta Žilina. Viladom je moderne riešený, dvojpodlažný a nachádza sa na pozemku s výmerou 442 m².

Je postavený vo vysokom štandarde s množstvom moderných technológií. Za zmienku stoja hlavne kvalitné okná so 6-komorovým profilom a izolačným trojsklom, rekuperácia, Fancoilové chladenie stropov vo všetkých izbách, úsporný vykurovací systém prostredníctvom špičkového tepelného

čerpadla, príprava na kamerový systém, príprava na autonabíjačku a fotovoltické panely.

Dispozícia domu je prispôsobená modernému štandardu otvoreného priestoru s ohľadom na oddelenie kludovej a dennej časti. Na prízemí sa nachádza veľký obývací priestor spojený s kuchynskou časťou a jedna nadštandardne veľká izba, na poschodí nájdete ďalšie 3 spálne, kúpeľňu, šatník a terasu.

Lokalita je naozaj tichá, na konci novej súkromnej ulice s novovybudovanou komunikáciou a zástavbou nových rodinných domov. Táto ponuka vyhovie aj náročným zákazníkom. V tejto cene aktuálne s danými technológiami a materiálmi postaviť niečo podobné vyžaduje naozaj veľa úsilia a vášho času. Na vyžiadanie vám zašleme presnú technickú špecifikáciu a virtuálnu obhliadku s dispozíciou domu.

Ak hľadáte veľký dom blízko mesta s nízkymi nárokmi na starostlivosť pre komfortné moderné bývanie tak si určite dohodnite obhliadku.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Ján Ratulovský
+421903735556
jan@realitym2.sk

