



**meter
štvorcový.sk**



5-izb. byt 100 m² (2 byty v jednom) | Lichardova ul. | ZA

290 000 €



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Lichardova
Druh:	Byty
Typ bytu:	5 a viac izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej	2010
Vlastníctvo:	osobné	rekonštrukcie:	
Úžitková plocha:	100 m ²	Rok kolaudácie:	1976
Zastavaná plocha:	100 m ²	Počet poschodí od	7
Podlahová plocha:	100 m ²	prízemia vyššie:	
Stav:	čiastočne prerobený	Pozícia:	vyššie poschodie
Počet izieb:	5	Poschodie:	6
Energetický certifikát:	žiadne	Celková plocha:	100 m ²
Energetická náročnosť	Klasické materiály	Plocha balkóna:	3 m ²
budovy:		Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Voda:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Elektrika:	áno
Balkón:	áno	Plyn:	áno
Rok výstavby:	1976	Kanalizácia:	áno

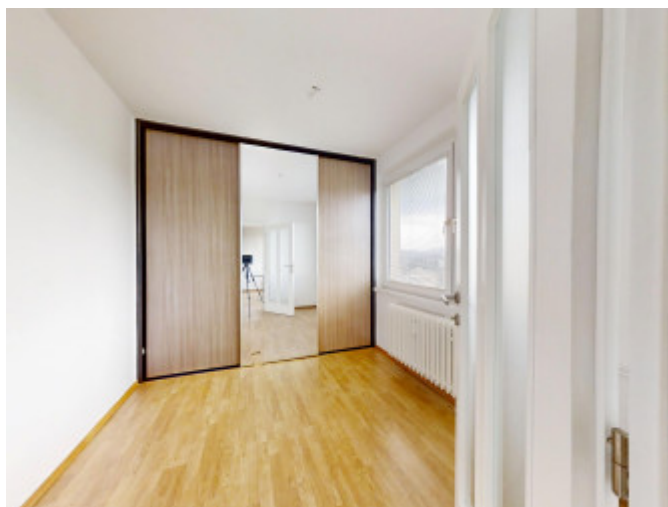
POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ideálny byt pre väčšiu rodinu s plochou 100 m². Ak hľadáte dostatok priestoru pre všetkých členov väčšej rodiny tak tento priestestranný byt o výmere cez 100 m² vznikol spojením 4-izbového bytu a garsónky, čo ponúka jedinečnú dispozíciu s množstvom možností - napríklad vlastný priestor pre starých rodičov, dospelávajúce deti alebo home office.

Byt sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite sídliska Hliny, len pár minút od škôl, škôlok, obchodov a s

výborným dopravným napojením.

Na liste vlastníctva sú vedené ako dve samostatné nehnuteľnosti – čo môže byť výhodou aj do budúcnosti. Rekonštrukcia bytu je staršieho dátumu a vyžaduje investíciu, plne funkčný a slušne obývatelný je však aj ihneď. K nehnuteľnosti nájdete krátke video a na stránkach **METER ŠTVORCOVÝ** nájdete pôdorys aj virtuálnu obhliadku.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Ján Ratulovský
+421903735556
jan@realitym2.sk

