



**meter
štvorcový.sk**



Polyfunkčná vila 1200 m² | parkovanie | Žilina - Centrum



750 000 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Vojtecha Spanyola
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

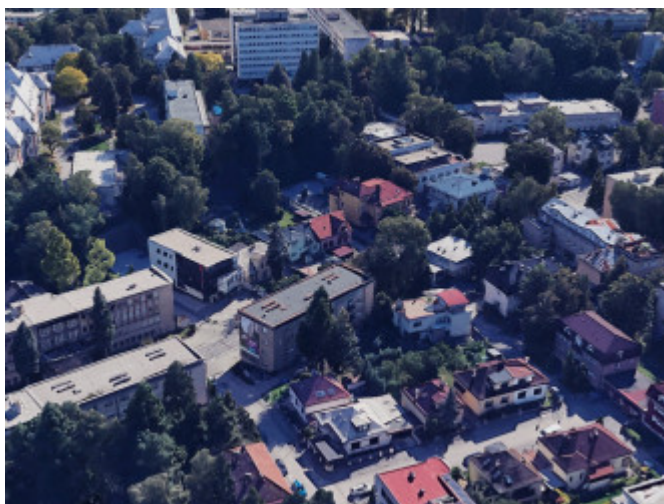
PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej rekonštrukcie:	2015
Plocha pozemku:	1200 m ²	Rok kolaudácie:	1930
Typ zeme:	rovina	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Teritórium:	Intravilán	Celková plocha:	1200 m ²
Úžitková plocha:	300 m ²	Orientácia:	Východ
Zastavaná plocha:	200 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	300 m ²	Voda:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika:	áno
Počet izieb:	8	Plyn:	áno
Energetický certifikát:	žadne	Kanalizácia:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Voda - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Plyn - na pozemku:	áno
Rok výstavby:	1930	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

V tesnej blízkosti Žilinskej polikliniky predávame polyfunkčnú vilu s pozemkom 1200 m² a takmer 300 m² úžitkovej plochy. Vnútri sa nachádza krásny priestranný byt s výmerou 140 m² plus mezanínová izba a 100 m² nebytových priestorov vhodných na reštauráciu alebo inú prevádzku. V zadnej časti pozemku je veľká záhrada s altánovým domčekom poskytujúca rozsiahle možnosti využitia.

Nehnutelnosť je vhodná ako sídlo firmy, klinika, administratíva, sídlo advokáta alebo IT spoločnosti ktorá by chcela podnikáť na jednej z najlukratívnejších adries. Cena a bližšie informácie na vyžiadanie v realitnej kancelárii **METER ŠTVORCOVÝ**©



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Ján Ratulovský
+421903735556
jan@realitym2.sk

