



**meter  
štvorcový.sk**



## 2i/3i byt po kompletnej rekonštrukcii | Žilina | Bulvár



**249 000 €**

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Antona Bernoláka
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	1960
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	4
Exkluzívne:	áno	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	60 m <sup>2</sup>	Poschodie:	2
Zastavaná plocha:	60 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	60 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	60 m <sup>2</sup>	Plocha loggie:	6 m <sup>2</sup>
Stav:	úplne prerobný	Počet logií:	2
Energetický certifikát:	žiadne	Pivnica plocha:	2 m <sup>2</sup>
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Počet pivníc:	1
Typ budovy:	tehla	Orientácia:	juh
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Inžinierske siete:	áno
Loggia:	áno	Voda:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika:	áno
Rok výstavby:	1960	Kanalizácia:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2021		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame vám moderne zrekonštruovaný byt s výmerou 60 m<sup>2</sup> v jednej z najžiadanejších lokalít Žiliny – len pár krokov od Bulváru. Ideálna poloha, kompletná občianska vybavenosť a výborná dostupnosť robia z tohto bytu výnimočnú príležitosť.

*Byt má otvorenú dispozíciu – priestrannú obývačku spojenú s modernou kuchyňou, samostatnú spálňu a ďalšiu izbu, ktorú môžete využiť ako pracovňu, šatník alebo druhú spálňu. Výhodou je zväčšená kúpeľňa, kde zostal dostatok miesta aj pre práčku a sušičku.*

- *Kvalitná rekonštrukcia*
- *Svetlé a vkusné prevedenie*
- *Nízke mesačné náklady*
- *Top lokalita pre aktívny mestský život*
- *Šatník (veľká izba bez okna)*

*Ak hľadáte štýlové bývanie, zavolajte nám a prídte sa pozrieť. Tento byt vás osloví na prvý dojem.*



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing. Ján Ratulovský**  
**+421903735556**  
**jan@realitym2.sk**

