



**meter
štvorcový.sk**



5-izb. RD Mojš s krásnym pozemkom a veľkým humnom | 750 m²



460 000 €

dohoda možná

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Mojš
Ulica:	Mojš
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2021
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Exkluzívne:	áno	Celková plocha:	750 m ²
Plocha pozemku:	750 m ²	Terasa plocha:	20 m ²
Typ zeme:	rovina	Počet terás:	1
Teritórium:	Intravilán	Pivnica plocha:	15 m ²
Úžitková plocha:	250 m ²	Počet pivníc:	2
Zastavaná plocha:	250 m ²	Orientácia:	juh
Podlahová plocha:	250 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	úplne prerobený	Voda:	áno
Počet izieb:	6	Elektrika:	áno
Energetický certifikát:	B	Plyn:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Voda - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Elektrika - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Dielňa:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok výstavby:	1940	Telefón:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2021	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame vám rodinný dom vhodný aj pre dvojgeneračné bývanie, väčšiu rodinu alebo na spojenie bývania s podnikaním. Nachádza sa vo vyhľadávanej lokalite priamo v centre obce Mojš, s výbornou dopravnou dostupnosťou do mesta Žilina. Na pozemku s výmerou 750 m² sa nachádza samotný dom s viac ako 250 m² úžitkovej plochy, spevnené plochy na parkovanie pre 4 – 6 áut a veľká hospodárska budova. Dom prešiel komplexnou rekonštrukciou – od základov, cez nové rozvody, zateplenie, výmenu okien až po novú strechu. Je napojený na všetky inžinierske siete, s možnosťou úsporného využívania vody (napr. zo studne), a ponúka aj alternatívne vykurovanie výkonnou krbovou pecou.

Dispozícia: Prízemie tvorí denná otvorená časť s veľkou obývacou izbou, napojenou na halu a kuchyňu, ďalej jedna spálňa a skladová miestnosť so samostatným vstupom zvonku. Nachádza sa tu aj pekne zrekonštruovaná kúpeľňa s toaletou. Poschodie pozostáva z troch priestranných spální, balkóna a veľkej terasy. Vďaka príprave na kuchynskú linku je možné vytvoriť samostatnú bytovú jednotku. Dom je čiastočne podpivničený, vstup je zvnútra. V pivnici sa nachádzajú technické zariadenia vrátane plynového kotla. Na pozemku sa nachádza aj veľké hospodárske humno, ktoré poskytuje výborné možnosti využitia. Za ním je ešte menšia úžitková záhradka.

Dom je veľmi dobre udržiavaný – pôvodná poctivá stavba bola po rekonštrukcii opätovne skolaudovaná v roku 2021. Medzi najväčšie výhody pre rodiny patria:– minimálna vzdialenosť k občianskej vybavenosti (škola, škôlka, ihrisko)– cyklotrasa a vodné dielo v blízkosti– úsporná prevádzka domu– žiadne nutné náklady ani očakávané investície

Radi vám pomôžeme s financovaním aj kompletným právnym servisom. Tešíme sa na váš telefonát a osobnú obhliadku.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Ján Ratulovský

+421903735556

jan@realitym2.sk

