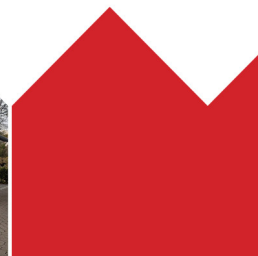




**meter
štvorcový.sk**



REZERVOVANÝ: 5-izb. RD s garážou, Lietavská Svinná - Babkov, Žilina



185 000 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	3
Vlastníctvo:	osobné	Počet garáží:	1
Plocha pozemku:	872 m ²	Plocha garáže:	20 m ²
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda:	áno
Šírka pozemku:	18 m	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	230 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	103 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Balkón:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Garáž:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Špajza:	áno	Internet:	áno
Sklad:	áno	Káblová TV:	áno
Rok výstavby:	1990		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Na predaj priestranná 5-izbová bytová jednotka nachádzajúca sa v samostatne stojacom rodinnom

dvojdom so samostatným vstupom, vlastným pozemkom a garážou. Nehnutelnosť sa nachádza v pokojnej časti obce Lietavská Svinná - Babkov, len pár minút jazdy od mesta Žilina.

Základné parametre:

- *Lokalita: Lietavská Svinná - Babkov, okres Žilina*
- *Typ nehnuteľnosti: 5-izbová bytová jednotka v rodinnom dome*
- *Úžitková plocha: cca 155 m² + výmera suterénu 75m²*
- *Pozemok: 581 m² + spoluvlastnícky podiel 291 m²*
- *Stav: čiastočná rekonštrukcia*
- *Kolaudácia: rok 1990*
- *Inžinierske siete: voda, elektrina, plyn, kanalizácia do žumpy*

Dispozícia:

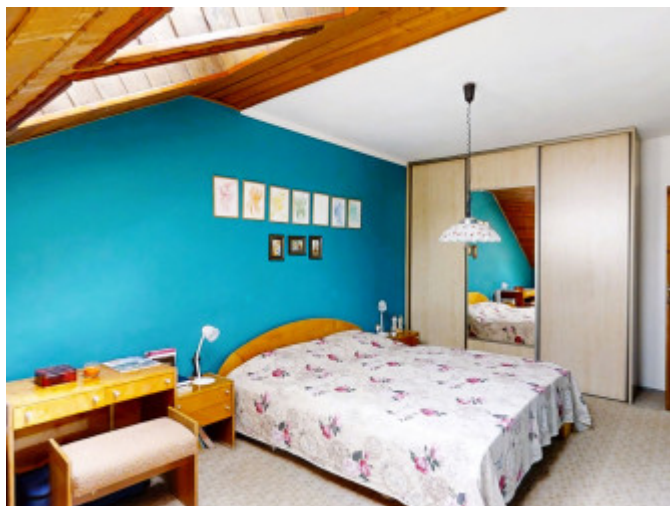
Rodinný dom je rozdelený na 3 podlažia:

- *Suterén: technické miestnosti, sklad, kotolňa, garáž*
- *1. nadzemné podlažie: vstupná chodba, toaleta, kuchyňa, priestranná obývačka, izba, schodisko*
- *Podkrovia: 3 samostatné izby + kúpeľňa*

Výhody nehnuteľnosti:

- *samostatný vstup - maximálne súkromie*
- *vlastná garáž*
- *priestranný pozemok so zeleňou*
- *tichá a bezpečná lokalita ideálna pre rodiny*
- *dobrá dostupnosť do Žiliny, cca 15min.*
- *možnosť okamžitého bývania alebo modernizácie podľa vlastných predstáv*

V prípade záujmu o obhliadku alebo viac informácií ma neváhajte kontaktovať. Táto nehnuteľnosť je ideálna pre viacčlennú rodinu alebo ako dvojgeneračné bývanie.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Róbert Pilárik
+421904035001
pilarik@realitym2.sk

