



Na predaj kompletne zrekonštruovaná garsónka s lodžiou – Žilina, Bôrik



135 000 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Oravská
Druh:	Byty
Typ bytu:	Garsónka
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Nájdete len u nás!:	áno	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	32 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2022
Stav:	úplne prerobený	Poschodie:	2
Počet izieb:	1	Vykurovanie - centrálné:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Káblová TV:	áno
Typ budovy:	tehla	Optická sieť:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj kompletne zrekonštruovanú garsónku, nachádzajúcu sa v atraktívnej lokalite mesta Žilina – mestská časť Bôrik. Byt o výmere 31,7 m² sa nachádza na 2. poschodí zatepleného bytového domu a je doplnený o priestrannú lodžiu, ktorá ponúka príjemný výhľad aj miesto na oddych.

Byt prešiel kompletnou a kvalitnou rekonštrukciou v roku 2022, v rámci ktorej boli realizované:

- nové elektrické rozvody
- nové rozvody vody
- znížené stropy
- nové podlahy

- kuchynská linka vyhotovená na mieru, vrátane spotrebičov
- stierky a omietky
- sanita
- vstavaný nábytok na mieru

Garsónka je svetlá, moderne zariadená a pripravená na okamžité bývanie alebo pokračovanie v prenájme. V súčasnosti je byt prenajatý, takže novému majiteľovi ponúka možnosť pokračovania nájomného vzťahu a okamžitého výnosu – ideálna voľba ako investičná nehnuteľnosť.

Výhody lokality:

- Tichá a vyhľadávaná lokalita Bôrik
- V pešej dostupnosti Bôrický park – ideálne na prechádzky a oddych
- Zastávka MHD len pár minút od domu
- Výborná občianska vybavenosť – obchody, služby, reštaurácie
- Rýchle napojenie na centrum mesta

Neváhajte ma kontaktovať pre viac informácií alebo dohodnutie si obhliadky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Róbert Pilárik
+421904035001
pilarik@realitym2.sk

