



**meter  
štvorcový.sk**



## REZERVOVANÝ: Stavebný pozemok (542m<sup>2</sup>) - Ovčiarsko, Žilina



**49 000 €**

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Ovčiarsko
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Šírka pozemku:	18 m
Vlastníctvo:	osobné	Dĺžka pozemku:	22 m
Exkluzívne:	áno	Celková plocha:	542 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	542 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	mierne svahovitá	Elektrika:	áno
Teritórium:	Intravilán	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj atraktívny stavebný pozemok v obci Ovčiarsko, ideálny pre výstavbu rodinného domu. Pozemok o výmere 398 m<sup>2</sup> (plus podiel na súkromnej prístupovej ceste) sa nachádza v tichej a vyhládávanej lokalite s nádhernými výhľadmi na okolitú prírodu.

#### Základné informácie:

- Výmera pozemku: 398 m<sup>2</sup> + podiel na prístupovej ceste 144m<sup>2</sup>
- Rozmery: cca 18 m x 22 m
- Terén: mierne svahovitý
- Inžinierske siete: Elektrina: priamo na pozemku, Voda: vodovod v riešení
- Prístupová cesta: panelová a štrková
- Územnoplánovacia informácia (ÚPI): kladné stanovisko k výstavbe rodinného domu

Lokalita:

Pozemok sa nachádza len 5 minút autom od centra Žiliny, v pokojnej časti obce s výbornou dostupnosťou. V pešej vzdialenosti nájdete kompletnú občiansku vybavenosť: V blízkosti sa nachádzajú potraviny Koruna a Jednota, pizzeria, materská škôlka, zastávka MHD, detské ihrisko, záhradníctvo, kultúrny dom..

Táto lokalita je ideálna pre tých, ktorí hľadajú pokojné bývanie s výhodami blízkosti mesta.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing. Róbert Pilárik**  
**+421904035001**  
**pilarik@realitym2.sk**

