



**meter
štvorcový.sk**



Priestranný 3-izbový byt s balkónom a lodžiou na Predmestskej ulici v Žiline



229 000 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Predmestská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Nájdete len u nás!:	áno	Špajza:	áno
Úžitková plocha:	85 m ²	Rok výstavby:	1970
Stav:	úplne prerobený	Rok poslednej rekonštrukcie:	2019
Energetický certifikát:	B	Pozícia:	posledné poschodie
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Poschodie:	4
Typ budovy:	panelová stavba	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Internet:	áno
Balkón:	áno	Káblová TV:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Do našej ponuky pribudol priestranný 3-izbový byt o výmere 85 m². Byt sa nachádza na 4. (najvyššom) poschodí menšieho bytového domu bez výťahu a vyniká svojou výbornou polohou len pár minút od centra mesta.

Dispozíciu tvoria: vstupná chodba, priestranná obývacia izba, kuchyňa s východom na balkón, dve samostatné izby (zo spálne je vstup na lodžiu), kúpeľňa a samostatné WC, špajza.
K bytu patria dve pivnice, ktoré ponúkajú dostatok úložného priestoru.

Byt prešiel vkusnou, aj keď staršou rekonštrukciou (plastové okná, nová elektroinštalácia, omietky, podlahy, kuchynská linka, kúpeľňa, interiérové dvere, bezpečnostné dvere Adlo). Predáva sa čiastočne zariadený, čo umožňuje novému majiteľovi dozariadiť si interiér podľa vlastných predstáv. V byte zostáva kuchynská linka, plynový sporák s el. rúrou, chladnička s mrazničkou, manželská posteľ, pc stolík so stoličkou, 2 šatníková skriňa, vstavaná skriňa v chodbe, komoda, sedacia súprava s kreslom, obývací stena, jedálenský stôl so stoličkami, a v kúpeľni práčka so sušičkou.

Lokalita:

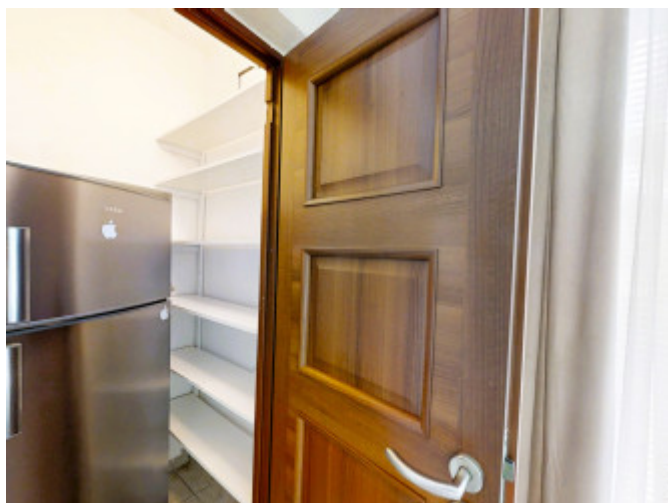
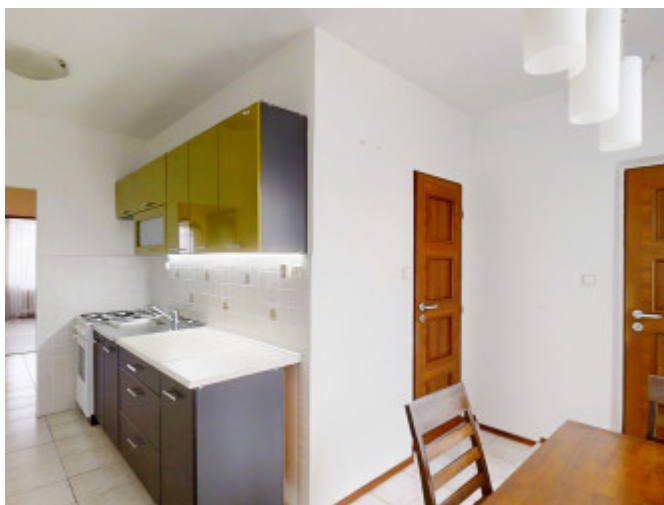
Predmestská ulica patrí medzi najžiadanejšie lokality v Žiline. Táto poloha ponúka ideálne spojenie komfortu mestského bývania a vynikajúcej dostupnosti všetkej občianskej vybavenosti.

V blízkosti sa nachádza zastávka MHD s výborným spojením do mesta, autobusová a železničná stanica, OC Aupark, nemocnica, školy a škôlky, potraviny, daňový úrad, obchodný dom Lidl a ďalšie. V okolí je tiež obľúbená reštaurácia Sentami s možnosťou ubytovania.

Výhody nehnuteľnosti:

Komfortné bývanie v menšom bytovom dome s príjemnou atmosférou. K dispozícii je balkón aj lodžia, dve pivnice a byt je čiastočne zariadený. Nehnutelnosť je okamžite k dispozícii, čo umožňuje rýchle nasťahovanie.

Ak hľadáte priestorné a útulné bývanie s perfektnou polohou v srdci Žiliny, tento byt je pre vás ideálnou voľbou.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Róbert Pilárik

+421904035001

pilarik@realitym2.sk

