



**meter
štvorcový.sk**



4-izb. byt s veľkou terasou, park. miesto a garáž v cene

349 000 €



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Mikovíniho
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2008
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	3
Exkluzívne:	áno	Pozícia:	posledné poschodie
Úžitková plocha:	163 m ²	Poschodie:	3
Zastavaná plocha:	113 m ²	Celková plocha:	163 m ²
Podlahová plocha:	134.13 m ²	Terasa plocha:	29.41 m ²
Stav:	úplne prerobný	Počet terás:	1
Počet izieb:	4	Počet garáží:	1
Energetický certifikát:	B	Plocha garáže:	16 m ²
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Pivnica plocha:	4 m ²
Typ budovy:	tehla	Počet pivníc:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Orientácia:	Juh
Terasa:	áno	Inžinierske siete:	áno
Garáž:	áno	Voda:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika:	áno
Rok výstavby:	2008	Kanalizácia:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2022		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Už vám nestačí tesný 2-izbový byt? Hľadáte priestor, kde si každé dieťa nájde svoju izbu, kde spolu raňajkujete na terase a zaparkujete v garáži bez stresu? Tento priestorňavý 4-izbový byt s garážou,

veľkou terasou a krásnym výhľadom v rodinnej lokalite Žilina - Hájik - Hôrecká cesta je ako stvorený pre rodinu, ktorá hľadá nový, kvalitný domov. Ak chcete pohodlne parkovať v garáži aj pred garážou tak tu sa vám to konečne splní.

Poschodie:3/3

Úžitková plocha bytu: 113,42 m²

Celková plocha vrátane garáže a pivnice: 134,13 m²

Terasa: 24,91 m²

Balkón: 4,40 m²

Murovaná garáž: 15,74 m² v cene bytu

Pivnica: 4,25 m²

Spolu plocha: 163,44 m²

3 nepriechodné izby - ideálne pre deti a pracovňu/spálňu Priestranná obývacia izba s jedálňou a výstupom na veľkú terasu Kuchyňa s komorou - miesto na varenie aj skladovanie Šatník pre prehľadné uskladnenie vecí Kúpeľňa s vaňou aj sprchovým kútom, samostatné WC - ideálne pre ranný rodinný režim Orientácia na 3 svetové strany - slnko počas celého dňa Vlastný kondenzačný kotol Junkers - nízke prevádzkové náklady Murovaná garáž priamo v dome - bezpečné a pohodlné parkovanie už zahrnuté v cene Veľká pivnica na uskladnenie sezónnych vecí, bicyklov a kočíkov. Obhliadku si s vami radi dohodneme v [METER ŠTVORCOVÝ©](mailto:METER@STVORCOVY.sk) na čísle 0903735556.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Ján Ratulovský
+421903735556
jan@realitym2.sk

