meter štvorcový.sk





# REZERVOVANÝ: 4-izb. byt s veľkou terasou, park. miesto a garáž v cene



**Rezervované**

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Žilinský kraj* |
| *Okres:* | *Žilina* |
| *Obec:* | *Žilina* |
| *Ulica:* | *Mikovíniho* |
| *Druh:* | *Byty* |
| *Typ bytu:* | *4-izbový byt* |
| *Typ:* | *Predaj* |
| *Úžitková plocha:* | |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | |
|---|---|
| *Status:* | *rezervované* |
| *Vlastníctvo:* | *osobné* |
| *Exkluzívne:* | *áno* |
| *Úžitková plocha:* | *163 $m^2$* |
| *Zastavaná plocha:* | *113 $m^2$* |
| *Podlahová plocha:* | *134.13 $m^2$* |
| *Stav:* | *úplne prerobený* |
| *Počet izieb:* | *4* |
| *Energetický certifikát:* | *B* |
| *Energetická náročnosť budovy:* | *Energetický ekonomický* |
| *Typ budovy:* | *tehla* |
| *Typ výbavy:* | *kompletne vybavený* |
| *Terasa:* | *áno* |
| *Garáž:* | *áno* |
| *Pivnica:* | *áno* |
| *Rok výstavby:* | *2008* |
| *Rok poslednej rekonštrukcie:* | *2022* |
| *Rok kolaudácie:* | *2008* |
| *Počet poschodí od prízemia vyššie:* | *3* |
| *Pozícia:* | *posledné poschodie* |
| *Poschodie:* | *3* |
| *Celková plocha:* | *163 $m^2$* |
| *Terasa plocha:* | *29.41 $m^2$* |
| *Počet terás:* | *1* |
| *Počet garáží:* | *1* |
| *Plocha garáže:* | *16 $m^2$* |
| *Pivnica plocha:* | *4 $m^2$* |
| *Počet pivníc:* | *1* |
| *Orientácia:* | *Juh* |
| *Inžinierske siete:* | *áno* |
| *Voda:* | *áno* |
| *Elektrika:* | *áno* |
| *Kanalizácia:* | *áno* |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*REZERVOVANÝ:*

*Už vám nestačí tesný 2-izbový byt? Hľadáte priestor, kde si každé dieťa nájde svoju izbu, kde spolu raňajkujete na terase a zaparkujete v garáži bez stresu? Tento priestranný 4-izbový byt s garážou, veľkou terasou a krásnym výhľadom v rodinnej lokalite Žilina – Hájik - Hôrecká cesta je ako stvorený pre rodinu, ktorá hľadá nový, kvalitný domov. Ak chcete pohodlne parkovať v garáži aj pred garážou tak tu sa vám to konečne splní.*

*Poschodie:3/3*
*Úžitková plocha bytu: 113,42 m²*
*Celková plocha vrátane garáže a pivnice: 134,13 m²*
*Terasa: 24,91 m²*
*Balkón: 4,40 m²*
*Murovaná garáž: 15,74 m² v cene bytu*
*Pivnica: 4,25 m²*
*Spolu plocha: 163,44 m²*

*3 nepriechodné izby – ideálne pre deti a pracovňu/spálňu Priestranná obývacia izba s jedálňou a výstupom na veľkú terasu Kuchyňa s komorou – miesto na varenie aj skladovanie Šatník pre prehľadné uskladnenie vecí Kúpeľňa s vaňou aj sprchovým kútom, samostatné WC – ideálne pre ranný rodinný režim Orientácia na 3 svetové strany – slnko počas celého dňa Vlastný kondenzačný kotol Junkers – nízke prevádzkové náklady Murovaná garáž priamo v dome – bezpečné a pohodlné parkovanie už zahrnuté v cene Veľká pivnica na uskladnenie sezónnych vecí, bicyklov a kočíkov. Obhliadku si s vami radi dohodneme v  METER ŠTVORCOVÝ©  na čísle 0903735556.*









## REALITNÝ MAKLÉR


*Maklér :* ***Ing. Ján Ratulovský***
*Telefón :* ***+421903735556***
*E-mail:* ***jan@realitym2.sk***