



**meter  
štvorcový.sk**



## Priemyselný areál na Kamenej ulici | Žilina | 11.200 m<sup>2</sup>



**1 850 000 €**

nezahrňa DPH

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Kamenná
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Vlastníctvo:	korporácia	Rok výstavby:	1970
Úžitková plocha:	6100 m <sup>2</sup>	Rok poslednej rekonštrukcie:	2014
Zastavaná plocha:	11200 m <sup>2</sup>	Rok kolaudácie:	1970
Podlahová plocha:	11200 m <sup>2</sup>	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Skladová plocha:	6100 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	11200 m <sup>2</sup>
Stav:	čiastočne prerobený	Orientácia:	Západ
Energetický certifikát:	žiadne	Vykurovanie - centrálné:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Telefón:	áno
Typ budovy:	tehla		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj udržiavaný priemyselný areál situovaný v zavedenom priemyselnom území mesta Žilina. Areál pozostáva zo súboru skladových, výrobných a administratívnych budov s doplnkovými prevádzkovými a technickými priestormi.

Využitelný je pre logistiku, výrobu alebo kombinovanú prevádzku s kanceláriami.

Základné údaje:

Lokalita: priemyselná časť Žiliny

Celková výmera pozemkov: 11.186 m<sup>2</sup>

Zastavaná plocha budov a prístreškov: viac ako 4.900 m<sup>2</sup>

Využitie: skladovanie, výroba, servisné činnosti, administratíva

Prehľad budov a plôch:

Sklad A - 1.368 m<sup>2</sup> (vek: 59 rokov)

Sklad C - 1.118 m<sup>2</sup> (vek: 59 rokov)

Sklad D - 1.112 m<sup>2</sup> (vek: 59 rokov)

Sklad I - 554 m<sup>2</sup> (vek: 41 rokov)

Administratíva B - 288 m<sup>2</sup> (vek: 56 rokov)

Administratíva E - 116 m<sup>2</sup> (vek: 22 rokov)

Sociálne zázemie G - 33,81 m<sup>2</sup> (vek: 22 rokov)

Plechový prístrešok F - 272 m<sup>2</sup> (vek: 22 rokov)

Zámočnícka dielňa H - 34,54 m<sup>2</sup> (vek: 22 rokov)

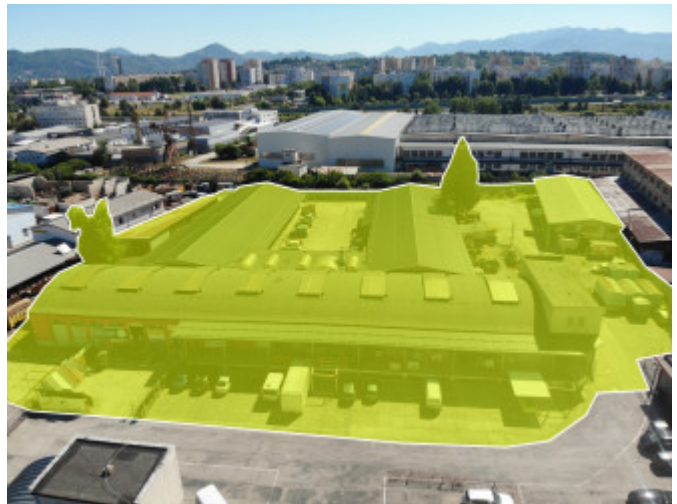
Technický stav a údržba:

Areál je nepretržite udržiavaný v prevádzkyschopnom stave. Medzi hlavné modernizačné zásahy v rokoch 2002 - 2014 patrí: výmena všetkých strešných krytín, výmena drevených okien za plastové, výstavba a skolaudovanie kotolne na biomasu (rok 2009) - ekologické vykurovanie.

Doplnkové informácie:

areál je kompletne funkčný, pripravený na okamžité využitie, pôdorysy, technické listy a prehľad nájomných vzťahov sú k dispozícii na vyžiadanie, možnosť pokračovania v existujúcich nájomných vzťahoch alebo využitia pre vlastnú prevádzku.

Aktuálny mesačný výnos z areálu vie dosiahnuť 15-18.000 EUR čo zaručuje výbornú návratnosť vašej investície.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing. Ján Ratulovský**  
**+421903735556**  
**jan@realitym2.sk**

