meter štvorcový.sk





Priemyselný areál na Kamennej ulici | Žilina | 11.200 m2



1 850 000 €
nezahŕňa DPH

Kraj:	*Žilinský kraj*
Okres:	*Žilina*
Obec:	*Žilina*
Ulica:	*Kamenná*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Komerčný objekt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*korporácia*
Úžitková plocha:	*6100 m^2*
Zastavaná plocha:	*11200 m^2*
Podlahová plocha:	*11200 m^2*
Skladová plocha:	*6100 m^2*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Energetický certifikát:	*žiadne*
Energetická náročnosť budovy:	*Klasické materiály*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*čiastočne vybavený*
Rok výstavby:	*1970*
Rok poslednej rekonštrukcie:	*2014*
Rok kolaudácie:	*1970*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*2*
Celková plocha:	*11200 m^2*
Orientácia:	*Západ*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*
Telefón:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj udržiavaný priemyselný areál situovaný v zavedenom priemyselnom území mesta Žilina. Areál pozostáva zo súboru skladových, výrobných a administratívnych budov s doplnkovými prevádzkovými a technickými priestormi.

Využiteľný je pre logistiku, výrobu alebo kombinovanú prevádzku s kanceláriami.

Základné údaje:
Lokalita: priemyselná časť Žiliny

Celková výmera pozemkov: 11.186 m²
Zastavaná plocha budov a prístreškov: viac ako 4.900 m²
Využitie: skladovanie, výroba, servisné činnosti, administratíva

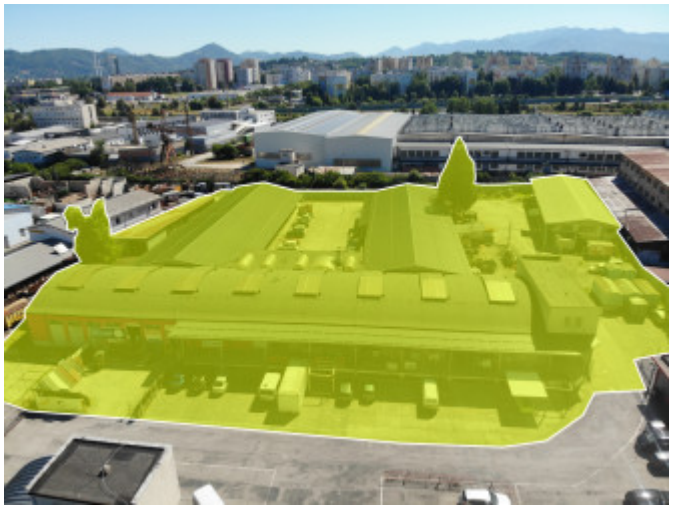
Prehľad budov a plôch:
Sklad A – 1.368 m² (vek: 59 rokov)
Sklad C – 1.118 m² (vek: 59 rokov)
Sklad D – 1.112 m² (vek: 59 rokov)
Sklad I – 554 m² (vek: 41 rokov)
Administratíva B – 288 m² (vek: 56 rokov)
Administratíva E – 116 m² (vek: 22 rokov)
Sociálne zázemie G – 33,81 m² (vek: 22 rokov)
Plechový prístrešok F – 272 m² (vek: 22 rokov)
Zámočnícka dielňa H – 34,54 m² (vek: 22 rokov)

Technický stav a údržba:
Areál je nepretržite udržiavaný v prevádzkyschopnom stave. Medzi hlavné modernizačné zásahy v rokoch 2002 – 2014 patrí: výmena všetkých strešných krytín, výmena drevených okien za plastové, výstavba a skolaudovanie kotolne na biomasu (rok 2009) – ekologické vykurovanie.

Doplnkové informácie:
areál je kompletne funkčný, pripravený na okamžité využitie, pôdorysy, technické listy a prehľad nájomných vzťahov sú k dispozícii na vyžiadanie, možnosť pokračovania v existujúcich nájomných vzťahoch alebo využitia pre vlastnú prevádzku.

Aktuálny mesačný výnos z areálu vie dosiahnuť 15-18.000 EUR čo zaručuje výbornú návratnosť vašej investície.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Ján Ratulovský***
Telefón : ***+421903735556***
E-mail: ***jan@realitym2.sk***