



Predaj: 2 izbový byt - kompletná rekonštrukcia- ul. Platanová, Žilina- Solinky (50 m²)



179 000 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Platanová
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	50 m ²	Výťah:	áno
Zastavaná plocha:	50 m ²	Rok výstavby:	1988
Podlahová plocha:	50 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Skladová plocha:	1 m ²	Celková plocha:	50 m ²
Stav:	úplne prerobený	Plocha loggie:	3 m ²
Počet izieb:	2	Počet logíí:	1
Energetický certifikát:	žiadne	Pivnica plocha:	1 m ²
Typ budovy:	panelová stavba	Počet pivníc:	1
Typ výbavy:	častočne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj tento 2 izbový byt vo vyhľadávanej lokalite na sídlisku Solinky, ulica Platanová. Nachádza sa na 6. poschodí (z celkovo 8) v zateplenom bytovom dome s výťahom. Úžitková plocha bytu s príslušenstvom je 49,1 m².

Práve bola na byte dokončená kompletná rekonštrukcia, vrátane nových rozvodov vody, odpadu a elektroinštalácie. Nové bezpečnostné dvere.

Byt sa predáva v štandarde ako je na inzerovaných fotkách s novou kuchynskou linkou so vstavanými spotrebičmi (rúra a varná doska).

Byt disponuje lodžiou a prislúcha nemu aj pivnica na prízemí bytového domu.

Dispozícia: chodba, kúpeľňa, samostatné WC, kuchyňa, lodžia, obývačka, spálňa/izba a pivnica.

Bližšie sa môžete oboznámiť s nehnuteľnosťou v spracovanej 3D prezentácii:

<https://my.matterport.com/show/?m=jjRm12bxyLk>

Lokalita s kompletným občianskym vybavením (školy, škôlky, reštaurácie, obchody, kostol, OC Max s kinom). Neďaleko sa nachádza relax zóna Lesopark.

Byt sa nachádza v tichej časti vo vnútrobloku. Kuchyňa so spálňou sú orientované na juhozápad, obývačka na severovýchod.

Nízke mesačné náklady. Správca bytového domu – Bytterm.

Celkové mesačné náklady sú momentálne približne 135 EUR pre 1 osobu (Bytterm 110 EUR + elektrina).

Parkovanie na rezidentskú kartu pred bytovým domom.

Byt je bez tiarch. Kúpou ihneď voľný.

V prípade potreby sprostredkujeme vypracovanie znaleckého posudku a tiež vybavenie hypotekárneho (alebo iného) úveru prostredníctvom nášho overeného partnera v oblasti financovania nehnuteľností.

Náklady súvisiace s prevodom nehnuteľnosti (vypracovanie zmlúv), katastrálne (návrh na vklad vlastníckeho práva, štandardné podanie) a notárske poplatky (overenie podpisov), finančný servis (najvýhodnejšia hypotéka), sú v réžii našej realitnej kancelárie.

V prípade záujmu nás neváhajte kontaktovať.



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :
Telefón :
E-mail:*

**Ing. Marek Hrubaník
+421908467917
hrubanik@realitym2.sk**

