



**meter
štvorcový.sk**



REZERVOVANÝ: RD s dvomi bytmi a predajňou | Bôrik | 708 m²



Rezervované

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Bôrická cesta
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Rok kolaudácie:	1960
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Exkluzívne:	áno	Celková plocha:	708 m ²
Plocha pozemku:	708 m ²	Orientácia:	Západ
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda:	áno
Šírka pozemku:	14 m	Elektrika:	áno
Dĺžka pozemku:	50 m	Plyn:	áno
Úžitková plocha:	240 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	180 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Podlahová plocha:	240 m ²	Elektrika - na pozemku:	áno
Stav:	pôvodný stav	Plyn - na pozemku:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok výstavby:	1960	Telefón:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2000	Káblová TV:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÝ: Predaj rodinného domu na Bôrickej ceste vhodný na rekonštrukciu. Pozostáva z dvoch samostatných bytových jednotiek a je možné ho využiť na podnikateľské aktivity alebo rodinné bývanie. V zadnej časti pozemku sa nachádza podnikateľský objekt v minulosti využívaný ako

predajňa. Pozemok vrátane zastavanej plochy je 708 m² so šírkou 14 m a dĺžkou 50 m, dom je postavený v rokoch 1960 - 1970, je z polovice podpivničený a napojený na všetky inžinierske siete (voda - Sevak, elektrina, plyn, kanalizácia) plus navyše vlastná studňa v záhrade. Dom je plne funkčný, obývaný a k dispozícii vie byť do 2-3 mesiacov od zloženia zálohy.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Ján Ratulovský
+421903735556
jan@realitym2.sk

