



**meter
štvorcový.sk**



PREDANÝ: 4i penthouse 150 m² | Žilina | Komenského Rezidencia



Rezervované

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Komenského
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Poschodie:	4
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	272 m ²
Exkluzívne:	áno	Terasa plocha:	122 m ²
Úžitková plocha:	272 m ²	Pivnica plocha:	4 m ²
Zastavaná plocha:	200 m ²	Počet pivníc:	1
Podlahová plocha:	150 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Stav:	novostavba	Orientácia:	Východ
Energetický certifikát:	B	Inžinierske siete:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Voda:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Rok výstavby:	2020	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:		Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok kolaudácie:	2020	Internet:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	5	Káblová TV:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie		

POPIS NEHNUTELNOSTI

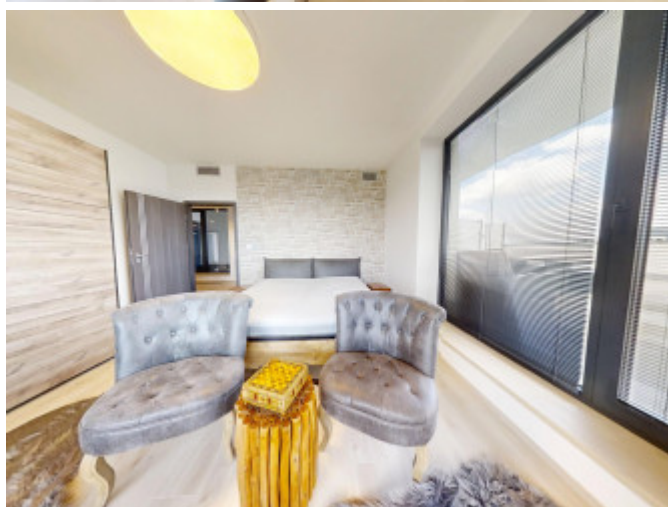
Pripravili sme pre vás krásny 4-izbový penthouse v Komenského rezidencii. Mezonet s výmerou 150 m² plus 122 m² plochy terás a balkónov.

Dispozične pozostáva z dennej časti na prízemí ktorá prekvapí veľkou obývacou časťou napojenou na kuchyňu s ostrovčekom, kúpeľňu s toaletou, vstupnú časť a šatník pod schodiskom. Obytná časť je lemovaná nadštandardnými oknami s výstupom na balkón po celej juhovýchodnej strane. Vrchné podlažie je klúdové a ponúka 3 priestranné spálne, halu, samostatné wc, veľkú kúpeľňu a panoramatickú terasu napojenú na balkóny. Z každej izby sa dostanete na balkón a terasu.

Technologicky je byt naozaj komfortný a vybavený zabezpečovacím systémom, automatickými termostatmi, vstavanými podhľadovými klimatizačnými jednotkami, prípravou na vonkajšie žalúzie. Ku komfortu prispeje aj vonkajšie kryté parkovacie miesto pred vchodom do bytového domu.

Byt osloví aj náročnejšieho zákazníka a vďaka polohe blízko centra v susedstve obchodov, škôl, škôlok, reštaurácií s výbornou dostupnosťou vám poskytne lepší úžitok ako bývanie v dome.

Všetky technické informácie a obhliadku nehnuteľnosti vám radi predstavíme osobne. Neváhajte a zavolajte nám ešte dnes.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Ján Ratulovský
+421903735556
jan@realitym2.sk

