



**meter
štvorcový.sk**



Obchodné priestory na prízemí | Solinky | 228 m² | Tambor



3 232 €/mesiac

bez DPH

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Obvodová
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej rekonštrukcie:	2025
Úžitková plocha:	228 m ²	Rok kolaudácie:	2000
Zastavaná plocha:	228 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Podlahová plocha:	228 m ²	Pozícia:	Prízemie
Skladová plocha:	228 m ²	Celková plocha:	228 m ²
Stav:	úplne prerobený	Orientácia:	juhozápad
Energetický certifikát:	žiadne	Inžinierske siete:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Voda:	áno
Typ budovy:	skelet	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	nevybavený	Kanalizácia:	áno
Rok výstavby:	2000		

POPIS NEHNUTELNOSTI

V jednej z najvyhľadávanejších obchodných lokácií v Žiline vám ponúkame obchodné priestory s výmerou 228 m² nachádzajúce sa na prízemí obchodného centra Tambor.

V tesnej blízkosti sa nachádza obchodný dom Max, predajňa Metro a sídlisko Solinky s približne 12 tis. obyvateľmi, zastávka MHD, veľa parkovacích miest.

Bonusom je tiež výborná poloha v blízkosti diaľničného privádzača Žilina – JUH. Obchodne je Žilina spádovou oblasťou pre viac ako 160 tis. ľudí z regiónu.

V budove sídlia hlavne kliniky, fitnesscentrum a veľká značková predajňa oblekov. Priestor je vhodný ako predajňa, showroom, priestor pre služby. Úprava vnútorného priestoru bude zabezpečená po dohode podľa požiadaviek klienta. Priestor je obchodne zaujímavý nakoľko je rohový, na prízemí pri parkovisku a lemovaný z dvoch strán veľkým presklením.

V priestore sa nachádzajú všetky potrebné prípojky IS aj dátových služieb. Uvedená cena nezahŕňa DPH a energie. Pre viac informácií nás kontaktujte.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Ján Ratulovský
+421903735556
jan@realitym2.sk

