meter štvorcový.sk





Mestská dvojvila - Staré mesto | 444 m2 | na rekonštrukciu



469 000 €

info v RK

Kraj:	*Žilinský kraj*
Okres:	*Žilina*
Obec:	*Žilina*
Ulica:	*Fraňa Mráza*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Exkluzívne:	*áno*
Plocha pozemku:	*444 m^2*
Typ zeme:	*rovina*
Teritórium:	*Intravilán*
Úžitková plocha:	*300 m^2*
Zastavaná plocha:	*200 m^2*
Podlahová plocha:	*300 m^2*
Stav:	*pôvodný stav*
Energetický certifikát:	*žiadne*
Energetická náročnosť budovy:	*Klasické materiály*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*
Rok výstavby:	*1960*
Rok poslednej rekonštrukcie:	*2000*
Rok kolaudácie:	*1960*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*2*
Celková plocha:	*444 m^2*
Orientácia:	*Juhozápad*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku:	*áno*
Plyn - na pozemku:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	*áno*
Telefón:	*áno*
Káblová TV:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Pripravili sme do ponuky staromestkú dvojvilu s pozemkom o výmere 444 m2 na ulici Fraňa Mráza.

Aktuálne sa v dome nachádzajú dva samostatné 4-izb. byty s výmerami viac ako 100 m2 a 75 m2

plus kompletné podpivničenie. Dom je vo veľmi dobrom udržiavanom stave ale vhodný na rekonštrukciu.

Môže byť vhodný ako investícia na rezidenčné bývanie alebo ako komerčná prevádzka. Dom je dispozične priestranný a umožňuje rozdelenie na viaceré byty, prípadne je možné aj rozdelenie na dvojdom s dvomi samostatnými vstupmi.

Pri vážnom záujme s vami rád zrealizujem obhliadku a zašlem vyhotovené pôdorysy a viac fotografií.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Ján Ratulovský***
Telefón : ***+421903735556***
E-mail: ***jan@realitym2.sk***