



**meter  
štvorcový.sk**



## Mestská dvojvila - Staré mesto | 444 m<sup>2</sup> | na rekonštrukciu



**550 000 €**

info v RK

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Fraňa Mráza
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	1960
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Exkluzívne:	áno	Celková plocha:	444 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	444 m <sup>2</sup>	Orientácia:	Juhozápad
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda:	áno
Úžitková plocha:	300 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	200 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Podlahová plocha:	300 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Stav:	pôvodný stav	Voda - na pozemku:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Elektrika - na pozemku:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Plyn - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Telefón:	áno
Rok výstavby:	1960	Káblová TV:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2000		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Pripravili sme do ponuky staromestskú dvojvilu s pozemkom o výmere 444 m<sup>2</sup> na ulici Fraňa Mráza.

Aktuálne sa v dome nachádzajú dva samostatné 4-izb. byty s výmerami viac ako 100 m<sup>2</sup> a 75 m<sup>2</sup>

plus kompletne podpivnicenie. Dom je vo velmi dobrom udržiavanom stave ale vhodný na rekonštrukciu.

Môže byť vhodný ako investícia na rezidenčné bývanie alebo ako komerčná prevádzka. Dom je dispozične priestraný a umožňuje rozdelenie na viaceré byty, prípadne je možné aj rozdelenie na dvojdom s dvomi samostatnými vstupmi.

Pri vážnom záujme s vami rád zrealizujem obhliadku a zašlem vyhotovené pôdorysy a viac fotografií.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing. Ján Ratulovský**  
**+421903735556**  
**jan@realitym2.sk**

