



Veľkometrážny 2i s možnosťou zmeny na 3i | 86 m² | terasa

269 000 €



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Vysokoškolákov
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2009
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	22
Exkluzívne:	áno	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	102 m ²	Poschodie:	17
Zastavaná plocha:	86 m ²	Celková plocha:	86 m ²
Podlahová plocha:	110 m ²	Terasa plocha:	16.55 m ²
Stav:	úplne prerobený	Počet terás:	1
Počet izieb:	2	Orientácia:	západ
Energetický certifikát:	B	Inžinierske siete:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Voda:	áno
Typ budovy:	skelet	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Telefón:	áno
Rok výstavby:	2009	Káblová TV:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2022		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Štýlový priestorový 2-izbový byt s loggiou - ideálny pre mladý pár! (85,94 m²)

Hľadáte pohodlné, moderné a pokojné bývanie vo výbornej lokalite?

Tento výnimočne priestranný **2-izbový byt s terasou o výmere 16,55 m² a krásnou rozlohou 85,94 m²** (čistá plocha bytu bez terasy a vstupnej chodby) je ako stvorený pre mladý pár, ktorý túži po štýlovom a bezstarostnom bývaní.

Čo vás na byte osloví:

- **Velkorysá výmera** – viac priestoru na váš život, vaše sny aj budúce plány Moderná kuchyňa so sklokeramickou varnou doskou a dostatkom úložného miesta Kúpeľňa s WC vybavená kvalitnou sanitou, vaňou alebo sprchovým kútom – podľa toho, čo preferujete
- **Elegantné interiérové spracovanie:** laminátové podlahy, laminované dvere, kvalitné keramické obklady Drevoohliníkové okná INTERNORM – úžasná kombinácia komfortu, úspory energií a dizajnu Bezpečnostné dvere Sherlock – pre váš pokoj a bezpečie
- **Vstavaná skriňa a premyslené úložné riešenia** Loggia, kde si ráno vychutnáte kávu a večer pohár vína
- **Technické bonusy, ktoré oceníte:** bytová výmenníková stanica s výhrevnými telesami a termostatmi – nízke prevádzkové náklady, bezpečnostný prístupový systém. domáci vrátnik dátové, televízne a telefónne rozvody v štruktúrovanej kabeláži

Možnosť dokúpiť parkovacie státie v podzemnej garáži za 22.000 EUR. Byt pôsobí moderne, vzdušne a ponúka mimoriadne komfortné bývanie.

Výborné dispozičné riešenie poskytuje dostatok súkromia aj priestoru pre spoločné chvíle.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Ján Ratulovský

+421903735556

jan@realitym2.sk

