



**meter
štvorcový.sk**



Novostavba 4-izb. bungalovu | dvojgaráž | Teplička | 774 m²



460 000 €

bez DPH

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Teplička nad Váhom
Ulica:	Fatranská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

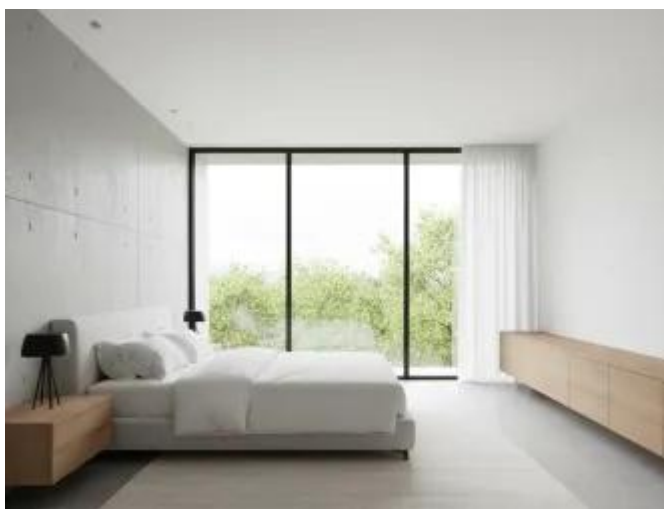
PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	nevybavený
Plocha pozemku:	774 m ²	Celková plocha:	774 m ²
Typ zeme:	rovina	Orientácia:	západ
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Šírka pozemku:	20 m	Voda:	áno
Dĺžka pozemku:	40 m	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	178 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	248 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Podlahová plocha:	178 m ²	Elektrika - na pozemku:	áno
Stav:	Vo výstavbe	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Počet izieb:	4	kanalizácia:	
Energetický certifikát:	A	Vykurovanie - centrálné:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Internet:	áno
Typ budovy:	tehla	Káblková TV:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Tento dom ponúka moderné bývanie bez kompromisov v jednej z najvyhľadávanejších lokalít pri meste Žilina. Do centra mesta je to menej ako 5 minút. Dom je v štádiu dokončenej hrubej stavby s osadenými oknami a sú možné menšie dispozičné zmeny a kompletný výber materiálových štandardov. Dom je pripravený na inštaláciu moderných technológií a strecha ponúka možnosť osadenia fotovoltaiiky alebo slnečných kolektorov. Samozrejmosťou je kompletné napojenie na inžinierske siete. Dispozícia je riešená ako tri samostatné spálne (hlavná so šatníkom aj kúpeľňou a

toaletou) a naozaj veľkorysý obývací priestor. Tri toalety, dve kúpeľne, technická miestnosť a dvojgaráž 36 m² zabezpečia potrebný komfort. Dom je možné dispozične dokončiť aj ako 5-izbový. Obývacia izba s jedálňou je priamo prepojená s exteriérom cez veľké presklenie formou HST portálu. Dokončenie do štádia holodomu je možné do 3-4 mesiacov. Uvedená cena 460.000 EUR je v štádiu HOLODOM nezahrňa DPH (Cena s DPH 565.800 EUR). Pri rýchlej platbe z vlastných zdrojov je možné jednať.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Ján Ratulovský
+421903735556
jan@realitym2.sk

