



Predaj rodinnej vily s krásnou záhradou 1250 m² | Stránske | Rajecké Teplice



499 000 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Stránske
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	1250 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Orientácia:	juh
Exkluzívne:	áno	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	1250 m ²	Voda:	áno
Typ zeme:	rovina	Elektrika:	áno
Teritórium:	Intravilán	Plyn:	áno
Úžitková plocha:	230 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	200 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Podlahová plocha:	230 m ²	Elektrika - na pozemku -	áno
Stav:	čiastočne prerobený	380 V:	
Rok výstavby:	2005	Plyn - na pozemku:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2019	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Rok kolaudácie:	2005	kanalizácia:	
Počet poschodí od prízemia vyššie:	1	Vykurovanie - centrálné:	áno
		Internet:	áno
		Káblová TV:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 4-izb. rodinnú vilu s hosťovskou prístavbou, dvojgarážou a krásnou záhradou na pozemku o výmere 1250 m². Dom je po komplexnej poctivej rekonštrukcii s použitím kvalitných materiálov a vyhoví aj väčšej rodine, prípadne na dvojgeneračné alebo sčasti podnikateľské využitie. Moderná dispozícia zahŕňa peknú obývačku s otvoreným napojením na kuchyňu a jedáleň a menší

balkón. V dome sú 3 spálne pričom hlavná spálňa má vlastnú kúpeľňu. Jedna zo spální má veľký šatník. Dom je kompletne podpivničený a v suteréne nájdete technologické zariadenia, pracovňu a množstvo úložných priestorov. Záhrada poskytuje maximálny komfort a je vysadená okrasnými drevinami a vybavená automatickou závlahou. Vďaka hosťovskej prístavbe je možné dvojgeneračné bývanie alebo podnikateľské využitie, či dlhodobé ubytovanie rodiny a známych. Komfort zabezpečí elektrická posuvná brána, veľká dvoj-garáž, bezpečnostný systém, kvalitný vykurovací systém automatická závlaha, záhradný vonkajší krb a priestranný altán. Toto všetko lemované zurčiacim potokom a len 15 minút od mesta Žilina a len 5 minút od kúpeľného mestečka Rajecké Teplice. Viac informácií, fotografií alebo osobnú obhliadku vám s radosťou sprostredkujeme. Neváhajte nám zavolať kým je táto nehnuteľnosť ešte voľná.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Ján Ratulovský
+421903735556
jan@realitym2.sk

